

投資用中古売マンション

サンコート西荻窪 3階

【物件概要】

- ◆所在地 杉並区西荻北3丁目11-3
- ◆構造 鉄筋コンクリート地上4階建て
3階部分
- ◆土地権利 所有権(敷地権263275分の2612)
- ◆用途地域 第一種低層住居専用地域
- ◆築年月 1984年(昭和59年)4月
- ◆専有面積 26.12㎡(登記簿22.90㎡)
- ◆バルコニー 3.43㎡
- ◆総戸数 84戸
- ◆管理形態 全部委託 管理員 日勤
- ◆管理会社 (株)長谷工コミュニティ
- ◆管理費 月額6,790円
- ◆修繕積立金 月額8,720円
- ◆ヒート積立金 月額700円
- ◆ヒート基本料 月額2,000円
- ◆給湯ヒート使用料 使用分

※瑕疵担保免責 ※現況有姿



◆JR中央線+総武線 【西荻窪】 駅徒歩6分

西荻窪駅には西友があり買い物便利です。建物の西側には公園もあり緑豊かな環境です。

販売価格 1480万円(税込)

オーナーチェンジ物件

表面利回り 6.8%

賃貸中/賃料等月額 84,000円

年間想定収入/ 1,008,000円



【2018年に大規模修繕済み】

【2009年にリノベーション済み】

キッチン W1200 1口IHヒーター

ユニットバス INAX-1116

トイレ TOTO

洗濯パン640

エアコン 2.2k 三菱

クロゼット建具等

◆本体設備

- ・エレベーター
- ・オートロック
- ・駐輪場
- ・給湯 全館集中



不動産の賃貸・売買・仲介・管理・内装リフォーム



株式会社エイクウホーム

URL <http://www.eikou-home.co.jp>

TEL 03(5335)5325

FAX 03(5335)5345

E-mail info@eikou-home.co.jp

〒167-0051 杉並区荻窪5-16-19

東京都知事(4)第80356号

- 取引形態 専任媒介
- 情報公開日 2019年8月
- 手数料 3%+6万円及び消費税
頂戴いたします